

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

- 1.
- 1.1. Nazwa jednostki – *MIEJSKO-GMINNY ZARZĄD BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W STRYZYŹOWIE*
- 1.2. Siedziba jednostki – *MIASTO STRYZYŻÓW*
- 1.3. Adres jednostki – *UL. SANOCKA 7, 38-100 STRYZYŻÓW*
- 1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Miejsko-Gminny Zarząd Budynkami Mieszkalnymi w Strzyżowie jest jednostką organizacyjną sektora finansów publicznych nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie zakładu budżetowego.

Zakład budżetowy działa na podstawie Uchwały Nr X/85/99 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie utworzenia z dniem 01.01.2000 r. zakładu budżetowego pod nazwą Miejsko-Gminny Zarząd Budynkami Mieszkalnymi oraz nadania mu statutu. Do zadań zakładu należy:

- ✓ administrowanie zasobami mieszkalnymi;
- ✓ gospodarowanie lokalami użytkowymi będącymi własnością gminy;
- ✓ wykonywanie remontów budynków i lokali.

Podstawą działalności zakładu budżetowego jest plan przychodów i kosztów.

2. Sprawozdanie finansowe obejmuje

SPRAWOZDANIE FINANSOWE OBEJMUJE OKRES OD 01.01.2025 R. DO 31.12.2025 R.

3. Sprawozdanie finansowe zawiera dane *JEDNOSTKOWE*

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

- ✓ *podstawa przygotowania sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U z 2023 poz.120 z póź. zm). Sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych zgodnie z dokumentacją rachunkowości określona w Zarządzeniu nr Nr 1/2017 Kierownika Miejsko-Gminnego Zarządu Budynkami Mieszkalnymi w Strzyżowie z dnia 02 stycznia 2017 roku dotyczącą Polityki Rachunkowości obowiązującej od 01.01.2017 r. (z późn. zm.)

✓ wartości niematerialne i prawne; środki trwałe
Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są liniowo przez przewidywany okres uzyskania z nich korzyści, przy zastosowaniu 12 % stawki amortyzacyjnej lub są odpisywane jednorazowo w pełnej ich wartości w koszty w momencie przyjęcia do eksploatacji.

Środki trwałe są wycenione według ceny nabycia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie.
Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 500 zł odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania w pełnej wartości początkowej, jako zużycie materiałów. Kontrolę i ewidencję tych przedmiotów prowadzi pozakięgowo księgowość Zarządu w sposób umożliwiający identyfikację każdego przedmiotu oraz miejsc ich użytkowania i osób za nie odpowiedzialnych. Przedmioty o wartości jednostkowej ponad 500 zł wprowadza się do ewidencji pozostałych środków trwałych i umarza jednorazowo lub metodą liniową.

Środki trwałe są amortyzowane przez okres ich przewidywanego użytkowania metodą liniową, przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Budynki i budowle	1,5 %
Urządzenia techniczne, maszyny	7%, 14%, 20 %, 30 %
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	14 %, 30 %

Środki trwałe podlegające likwidacji są wyceniane według wartości księgowej.

Wynikającą różnicę zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

✓ zobowiązania i należności
Zobowiązania i należności są wyceniane w kwocie wymaganej zapłaty.
Na wiarytelności wątpliwe tworzone są odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. MGZBM przeprowadził inwentaryzację stanu należności i zobowiązań w drodze weryfikacji sald oraz ich potwierdzeń.

✓ środki pieniężne
Środki pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej.
Zakład potwierdza stan środków pieniężnych poprzez uzgodnienie sald na rachunkach bankowych z potwierdzeniem otrzymanym z banku.

✓ uznanie kosztów
Ponoszone koszty są ewidencjonowane na kontach zespołu kosztów „4” i „5” i są przyporządkowane do przychodów z okresu, którego dotyczą.
5. Inne informacje - BRAK

i

- 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Tabela 2. Zmiana wartości początkowej WNip

[illegible]

Tabela 3. Zmiana wartości umorzenia WNip

[illegible]

Tabela 6. Zmiana wartości umorzenia środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia umorzenia			Zmniejszenia umorzenia				Umorzenie-stan na koniec roku obrotowego(3+7- 11)
			Amortyzacja za rok obrotowy	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zwiększenia ogółem(4+5+6)	z tytułu zbycia	Z tytułu likwidacji	Inne	Zmniejszenia ogółem (8+9+10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Grunty									12
1.1.1.	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom									
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 836,74	525,12			525,12				10 361,86
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	32 614,50	26,72			26,72				32 641,22
1.4.	Środki transportu	5 574,96	1858,32			1858,32				7 433,28
1.5.	Inne środki trwałe	2 295,95								2 295,95
	Wartość środków trwałych ogółem	50 322,15	2 410,16	0,00	0,00	2 410,16	0,00	0,00	0,00	52 732,31

Tabela 7. Zmiana wartości netto środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego(wartość początkowa minus umorzenie)	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego(wartość początkowa minus umorzenie)
1.1.	Grunty		
1.1.1.	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 234,69	60 709,57
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	26,72	0,00
1.4.	Środki transportu	3 716,46	1 858,14
1.5.	Inne środki trwałe	0	0
	Wartość środków trwałych ogółem	64 977,87	62 567,71

1.2. Aktualna wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

1.3. Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych obrębie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Tabela 8. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych

Lp.	Wyszczególnienie długoterminowych aktywów niefinansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
Ogółem					

W OMAWIANYM OKRESIE MGZBM NIE DOKONAŁ ODPIŚCÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH ORAZ FINANSOWYCH.

Tabela 9. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie długoterminowych aktywów finansowych objętych odpisami aktualizującymi	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
Ogółem					

Tabela 25. Odpisy aktualizujące środki trwałe w budowie

Lp.	Wyszczególnienie według środków trwałych w budowie	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				Wykorzystanie	Uznanie odpisów za zbędne	Zmniejszenia razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogółem						

W OMAWIANYM OKRESIE MGZBM NIE DOKONAŁ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NA ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.

1.4. Wartość gruntów użytkowych wieczyste

Tabela 10. Wartość gruntów otrzymanych w wieczyste użytkowanie

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczyste-dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia	Wartość gruntów użytkowanych wieczyste na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości gruntów użytkowanych wieczyste w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia wartości gruntów użytkowanych wieczyste w ciągu roku obrotowego	Stan wartości gruntów użytkowanych wieczyste na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
	Ogółem				

W OMAWIANYM OKRESIE MGZBM NIE OTRZYMAŁ GRUNTÓW W WIECZyste Użytkowanie.

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela 13. Odpisy aktualizujące wartość należności

Lp.	Wyszczególnienie według grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego		Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-7)
		3	4	Wykorzystanie	Uznanie odpisów za zbędne	8
1	2			5	6	7
I.	Należności	63.866,37	46.862,93			27.944,34
I.1.	Należności długoterminowe					
I.2.	Należności krótkoterminowe z tego:	63.866,37	46.862,93			27.944,34
I.2.1.	Należności z tytułu dostaw i usług	63.866,37	46.862,93			27.944,34
I.2.2.	należności od budżetów					
I.2.3.	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń					
I.2.4.	Pozostałe należności					
	Ogółem	63.866,37	46.862,93	27.944,34		27.944,34
						82.784,96

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Tabela 14. Dane o stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie rezerw według celu ich utworzenia	Stan rezerw na początek roku obrotowego	Zwiększenia rezerw w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia rezerw w ciągu roku obrotowego		Stan rezerw na koniec roku obrotowego (3+4-7)
		3	4	Wykorzystanie	Uznanie rezerw za zbędne- rozwiązanie	8
1	2			5	6	7
	Ogółem					

JEDNOSTKA NIE TWORZY REZERW.

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat
- b) powyżej 3 do 5 lat
- c) powyżej 5 lat

Tabela 15. Długoterminowe zobowiązania według okresu spłaty

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań	Okres spłaty				Razem			
		Powyżej 1 roku do 3 lat		Powyżej 3 do 5 lat		Powyżej 5 lat			
		Według stanu na :							
		Początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego	Początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego	Początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego	Początek roku obrotowego (3+5+7)	Koniec roku obrotowego (4+6+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ogółem:								

W MGZBM NIE WYSTĘPUJĄ DŁUGOTERMINOWE ZOBOWIĄZANIA.

1.10. Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Tabela 16. Stan leasingu finansowego

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju leasingu	Stan leasingu finansowego na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan leasingu finansowego na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
	Ogółem				

NIE WYSTĘPUJĄ W MGZBM.

Tabela 17. Stan leasingu zwrotnego

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju leasingu	Stan leasingu zwrotnego na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan leasingu zwrotnego na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
	Ogółem				

NIE WYSTĘPUJĄ W MGZBM.

1.11. Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Tabela 18. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

LP.	Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki z podziałem na rodzaj zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia na majątku	Kwota zabezpieczenia
	Ogółem		

MGZBM NIE POSIADA ZOBOWIĄZAŃ ZABEZPIECZONYCH NA MAJĄTKU JEDNOSTKI.

1.12. Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Tabela 19. Kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zobowiązań warunkowych	Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na: początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
	Ogółem:		

ZAKAD NA DZIEŃ 31.12.2025 ROKU NIE POSIADA ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH, GWARANCJI CZY TEŻ PORĘCZEŃ.

Tabela 20. Kwota zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku jednostki

L.p.	Kwota zobowiązań warunkowych zabezpieczonych na majątku jednostki z podziałem na rodzaj zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia na majątku	Kwota zabezpieczenia
Ogółem:			

NIE WYSTĘPUJĄ W MGZBM.

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Tabela 21. Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju czynnych rozliczeń międzyokresowych	Stan czynnych rozliczeń międzyokresowych na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan czynnych rozliczeń międzyokresowych na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
	Ogółem				

NIE UJMUJE SIĘ W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH ROZLICZEŃ MIĘDZYOKRESOWYCH KOSZTÓW, JEŻELI ICH POZIOM JEST NIEISTOTNY.
USTALA SIĘ PRÓG ISTOTNOŚCI NA POZIOMIE 0,5% SUMY BILANSOWEJ.

Tabela 22. Kwota biernych rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju biernych rozliczeń międzyokresowych	Stan biernych rozliczeń międzyokresowych na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan biernych rozliczeń międzyokresowych na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
	Ogółem				

NIE UJMUJE SIĘ BIERNYCH ROZLICZEŃ MIĘDZYOKRESOWYCH KOSZTÓW WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZKU WYKONANIA PRZYSZŁYCH ŚWIADCZEŃ NA RZECZ PRACOWNIKÓW, W TYM ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH.

1.16. Inne informacje

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Tabela 26. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących zapasów na koniec roku obrotowego (3+4-7)
				Wykorzystanie	Uznanie odpisów za zbędne	Zmniejszenia razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Ogółem						

NIE WYSTĘPUJĄ W MGZBM.

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Tabela 27. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych w budowie	
		Ogółem	w tym: Odsetki
			Różnice kursowe
	Ogółem:		

NIE WYSTĘPUJĄ W MGZBM.

2.3. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Tabela 28. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub wystąpiły incydentalnie

Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
Przychody:		
o nadzwyczajnej wartości		
które wystąpiły incydentalnie		
Koszty:		
o nadzwyczajnej wartości		
które wystąpiły incydentalnie		

NIE WYSTĄPIŁY W MGZBM W OMAWIANYM OKRESIE.

2.4. Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

2.5. Inne informacje

Tabela 29. Inne informacje

Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
Informacje niezbędne dla oceny rzetelności i przejrzystości sytuacji finansowej, które nie zostały zaprezentowane w pozycjach rozpoczynających się od pkt 2 informacji dodatkowej np. informacje o toczących się postępowaniach sądowych o istotnej wartości roszczenia, których skutków na etapie postępowania w momencie sporządzenia sprawozdania nie można było oszacować i nie zostały zaprezentowane w zobowiązaniach bilansowych ani też w zobowiązaniach warunkowych		
Ogółem:		

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

BRAK

GLÓWNA KSIĘGOWA
mgr Marta Ziobro

MIEJSKO-CELNY
ZARZĄD BUDYNKAMI MIASTA SŁAWA
20-100 Sławyżów, ul. Sanočka 7
tel. 27 660 44
BS Sławyżów 20 9166 0004 0000 0761 2000 0016
NIP 819-15-07 138

KIEROWNIK
mgr inż. Marek Wójtowicz